



ASSOPORTO *Imperia*

Torino, 22 gennaio 2016

Spettabile
GO IMPERIA S.R.L.
viale Matteotti n. 157
18100 IMPERIA

Via mail: reception@goimperia.it

Alla c.a. del Presidente dott. Roberto Balbo

e p.c.
Egregio Signor
Avv. Enrico Panero
Via Des Geneys n. 8
18100 IMPERIA

Via mail: panero@panerostudiolegale.it

Oggetto: ASSOPORTO - STIPULA NUOVI CONTRATTI DI ORMEGGIO E DEFINIZIONE TARIFFE PER IL PAGAMENTO DEI SERVIZI EROGATI

Facciamo seguito all'ultimo incontro per conferenza telefonica, risalente al novembre 2015, con il quale Vi eravate impegnati a convocare una nuova riunione entro la fine del dicembre u.s. per definire un'intesa con l'Associazione scrivente che, da mesi, chiede di stipulare un contratto di ormeggio identico per tutti gli Associati; contratto che contemperi gli interessi di entrambe le parti e che preveda la definizione di tariffe **equie** rispetto alle condizioni di mercato vigenti e considerate le condizioni precarie nelle quali versa il Porto di Imperia.

Puntualizziamo che **i ns. Associati hanno sempre, sino ad ora, pagato regolarmente le tariffe per gli oneri di gestione** (quantificate secondo le percentuali indicate nei contratti da noi sottoscritti con Porto di Imperia s.p.a.) e che la ns. richiesta non si propone di stravolgere la bozza di contratto di ormeggio che ci avete sottoposto, ma vuole semplicemente fare salvi i diritti all'indennizzo degli Associati verso i responsabili delle passate gestioni per il dissesto ed il mancato completamento del porto.



ASSOPORTO *Imperia*

Non si tratta, quindi, né di una trattativa particolarmente complicata, né di comporre un insanabile contrasto con gli obiettivi di Go Imperia.

Per ciò che attiene le tariffe da Voi pressantemente richieste con le lettere inviate in questi giorni anche ai ns. Associati, ci pare sufficiente farvi notare che:

- **le spese portuali** annuali richieste dal Marina "Porto degli Aregai" per un'imbarcazione di 12 mt. ammontano ad € 1.692,00.
Le spese per un'imbarcazione di 15 mt. sono di € 2.252,00.
Presso il porto di Sanremo, "Porto Sole", esse sono rispettivamente, per un 12 mt., € 1.740,00; per un 15 mt., € 2.467,00.
Si tratta, con ogni evidenza, di strutture portuali che, per le loro dimensioni e per la loro ubicazione e caratteristiche, sono analoghe al Porto d'Imperia da Voi gestito, ma con la rilevante differenza che si tratta di strutture portuali **complete** e munite di tutti i servizi essenziali ed accessori alla vita del diportista. Ebbene, le loro tariffe annuali sono quasi **la metà** rispetto a quelle da Voi deliberate;
- l'obiettivo della **massima occupazione del porto** costituisce certamente un traguardo primario per la Go Imperia ed è ovvio che lo stesso non possa essere realisticamente perseguito adottando tariffe "fuori mercato";
- **la saturazione del porto coincide**, poi, anche con gli interessi della Città di Imperia, per le ovvie **positive ricadute turistiche** (esercizi commerciali, di ristorazione, ecc.) che si avrebbero accrescendo il numero di diportisti presenti nella località;
- infine, **la saturazione del bacino** portuale permetterebbe un **incremento di valore dei posti barca** ed anche ciò si tradurrebbe in un vantaggio, non solo per i ns. Associati, ma **anche per il Comune di Imperia**, dal momento che Go Imperia si propone di acquistare definitivamente dal Fallimento l'azienda appartenente alla Porto di Imperia S.p.A. che comprende un cospicuo numero di posti barca ancora da commercializzare.

Ci sembra che le ns. richieste siano, oltre che ragionevoli, anche di fattiva collaborazione e confidiamo pertanto di essere **a breve** ricevuti per definire la vicenda.

La bozza del contratto proposto dalla ns. Associazione dovrebbe essere già stata trasmessa da tempo dall'avv. Mantini al Vs. legale avv. Panero che legge per conoscenza. Se così non fosse, non esitate a contattarci.

Ci auguriamo, da ultimo, che comprenderete che, in attesa della Vs. convocazione, tutti i ns. Associati non possono aderire alle Vs. richieste di pagamento, sin tanto che la negoziazione si sia conclusa.



ASSOPORTO *Imperia*

In caso di mancato riscontro di questa nostra, **trascorsi giorni otto dal ricevimento**, la nostra Associazione si reputerà libera di agire anche giudizialmente per la tutela dei diritti degli Associati.

Distinti saluti.

per Il Direttivo Assoporto
(il vice presidente avv. Andrea Trincherà)