



**CITTA' DI IMPERIA**  
SETTORE SERVIZI SOCIALI-PRIMA INFANZIA-  
ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI**  
**INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI**  
**LOCAZIONE E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO**

**Premessa**

Con il presente Avviso Pubblico il Comune di Imperia avvia la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi incolpevoli che siano in possesso dei requisiti per poter accedere ai contributi messi a disposizione dalla Regione Liguria a valere sul residuo 2014 e sulle annualità 2015/2016 in attuazione:

- dell'art. 6 comma 5 del Decreto legge n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/5/2014 n. 202;
- della Delibera di Giunta Regione Liguria n. 420/2015;
- della Delibera di Giunta Regione Liguria n. 958 del 18 ottobre 2016;
- del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 marzo 2016;

La finalità del Fondo per la Morosità incolpevole è quella di intervenire per contrastare situazioni di emergenza abitativa , evitando o procrastinando lo sfratto.

Il Fondo per la Morosità Incolpevole in base al decreto legge n. 102/2013 ha le seguenti caratteristiche:

- non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004;
- non è cumulabile con i benefici del Fondo Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11 L. 9/12/1998 n. 431.

## **ARTICOLO 1**

### **Destinatari**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione titolari di un regolare contratto di locazione registrato (sono esclusi i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dalla L.R. 10/2004) ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che si trovano in una situazione di morosità incolpevole per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per i quali è stata attivata procedura di rilascio .

Per consistente riduzione del reddito si intende quando il rapporto canone di locazione / reddito complessivo del nucleo raggiunga una incidenza superiore al 30% e verrà considerata dall'anno in cui si è verificata la causa della morosità.

Le cause per determinare la morosità incolpevole sono le seguenti:

1. perdita del lavoro per licenziamento ;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le predette cause di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, sono da intendersi come elenco esemplificativo e non esaustivo rispetto ad altri possibili motivi di impoverimento familiare.

## **ARTICOLO 2**

### **Requisiti**

Per presentare domanda l'inquilino moroso incolpevole deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di regolare titolo di soggiorno;

c) residenza anagrafica nel Comune di Imperia;

d) essere titolare unitamente al nucleo familiare di reddito (valore) ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;

e) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

f) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

g) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Il requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare del richiedente;

h) essere in una situazione di morosità incolpevole, così come specificato all'art.1 del presente avviso.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento della presentazione della domanda .

### **ARTICOLO 3**

#### **Criteri preferenziali**

E' criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ✓ ultrasessantenne;
- ✓ minore;
- ✓ con invalidità accertata di almeno 74%;
- ✓ in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

### **ARTICOLO 4**

#### **Utilizzo dei contributi**

I contributi sono destinati:

A) sino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

B) sino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

C) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione;

D) per assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

Si sottolinea che i richiedenti il presente beneficio, in possesso dei requisiti richiesti, che si trovano in una delle situazioni sopracitate dovranno, a pena di inammissibilità, allegare la dichiarazione di disponibilità debitamente sottoscritta da parte del proprietario dell'alloggio (All. C) .

Il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, o al proprietario che abbia dato disponibilità al differimento dei termini di rilascio dell'alloggio, mediante versamento sul conto corrente bancario o postale che sarà indicato dallo stesso, oppure al proprietario dell'immobile oggetto del nuovo contratto, al fine del versamento del deposito cauzionale finalizzato alla stipula del contratto stesso o di un numero di mensilità fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile.

## **ARTICOLO 5** **Presentazione della domanda**

La domanda di accesso al contributo potrà essere presentata **a partire dal 2 gennaio 2017** utilizzando l'apposito modulo **All. B** , scaricabile dal sito Internet del Comune Imperia o da ritirarsi presso lo Sportello di Cittadinanza, ubicato presso la sede comunale di Piazza Dante n. 4, Piano III, nel consueto orario di apertura (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.00 e dalle ore 10.30 alle ore 12.30 – il lunedì ed il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.30).

La domanda, debitamente compilata e debitamente sottoscritta, dovrà essere corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione e dovrà essere presentata previo appuntamento telefonico al n. 0183/701300 esclusivamente al Servizio Interventi di Sostegno e Tutela ubicato presso la suddetta sede comunale di Piazza Dante n. 4, Piano III, per la verifica di completezza.

La mancanza della documentazione obbligatoria determinerà l'impossibilità di accettazione della domanda .

Non saranno accettate richieste redatte con modalità difformi da quelle indicate ovvero consegnate direttamente al protocollo dell'Ente.

L'avviso rimane aperto fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili o fino a nuove disposizioni regionali in materia.

## **ARTICOLO 6**

### **Istruttoria della domanda e valutazione per la concessione dei contributi**

Il Comune di Imperia - Settore Servizi Sociali, Prima infanzia, Attività Educative e Scolastiche – Servizio Interventi di Sostegno e Tutela, espletata specifica istruttoria delle richieste pervenute procede alla valutazione delle stesse, determinando l'entità del contributo erogabile ai beneficiari e la sua finalizzazione tramite un piano personalizzato elaborato con il richiedente. Le istanze verranno esaminate secondo la data di presentazione delle stesse

.

Non verranno accettate istanze incomplete della documentazione prevista dal presente Avviso.

Il Comune di Imperia, considerati i criteri di preferenza, provvede quindi alla concessione del contributo anche in base ad una valutazione complessiva della situazione che tenga conto:

- dell'adesione dell'inquilino e del proprietario ai progetti individualizzati proposti dal Servizio Interventi di Sostegno e Tutela del Settore Servizi Sociali, Prima Infanzia, Attività Educative e Scolastiche inerenti la situazione alloggiativa;
- della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto;
- della riduzione della capacità economica complessiva del nucleo familiare al momento della presentazione dell'istanza tale per cui l'incidenza del canone sostenuto sul reddito complessivo lordo superi la misura del 30%;
- dell'ammontare dell'importo ISEE del nucleo per cui si procede prioritariamente per i nuclei con ISEE inferiore.

La domanda, dopo l'istruttoria dell'Ufficio, verrà sottoposta mensilmente alla Commissione A.T.S. per la ratifica dell'ammissione al beneficio o non ammissione al beneficio e dell'importo dello stesso. Nei primi dieci giorni di ogni mese, verrà convocata apposita Commissione A.T.S. per valutare e ratificare le domande pervenute nel mese antecedente.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà successivamente comunicato dal Servizio per scritto al richiedente entro massimo 30 giorni dall'approvazione del verbale della Commissione A.T.S..

Successivamente il Servizio, effettuati tutti i controlli di cui all'art. 7 del presente avviso, ne dispone il pagamento.

Il contributo di cui al presente avviso sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse assegnate dalla Regione Liguria.

## **ARTICOLO 7**

### **Controlli**

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 effettua controlli, anche a campione, sia preventivi che successivi. Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non viene concesso il contributo, è denunciato alle autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali ( art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Imperia, lì 2.12.2016

IL DIRIGENTE  
Dr.ssa Sonia Grassi