



A: Comune di Imperia

Pec: protocollo@pec.comune.imperia.it

Allegati: Bando.pdf;

OGGETTO: Bando per Procedura aperta e competitiva per la vendita di una porzione di immobile sito in Imperia - Porto Maurizio, Piazza Ricci – Recupero ex Consorzio Agrario. Scadenza presentazione offerte 18 dicembre 2017

Imperia, 16/11/2017

Con la presente si rende noto che, questa Azienda intende procedere alla vendita di una porzione di immobile sito in Imperia - Porto Maurizio, Piazza Ricci – Recupero ex Consorzio Agrario

Pertanto si prega codesto spettabile Comune a procedere a pubblicare sull'Albo Pretorio on line, fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte (18-12-2017), il bando allegato in formato pdf.

Per qualsiasi ulteriore occorrenza è possibile contattare il sottoscritto al n. 0183769644.

Ringrazio e porgo distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
(*geom. Giacomo Amerio*)



**Arte**  
**IMPERIA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia  
della Provincia di Imperia

## AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI IMPERIA

Procedura aperta e competitiva per la vendita di una porzione di immobile sito in Imperia – Porto Maurizio, Piazza Ricci – Recupero ex Consorzio Agrario.

### BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Imperia (di seguito Arte Imperia), con sede in Imperia Via Armelio, 70, in esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n° 90/17 del 14.11.2017

#### premessato che

Arte Imperia, in forza di atto del notaio Amadeo Franco rep. 130467 Racc. n. 28212 del 13/10/2005, registrato al n. 2697/IT, è proprietaria di un fabbricato sito in Imperia, Piazza Ricci contraddistinto a catasto al F. n. 7 mappale n. 39 della Sezione PM oggetto di un intervento di recupero dell'ex Consorzio Agrario nell'ambito del Contratto di Quartiere 2 intervento 5b.

#### rende noto che

- a) Arte Imperia, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 4 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Imperia", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 50/14 del 19-09-2014, intende procedere all'alienazione di porzione del fabbricato sito in Imperia Piazza Ricci contraddistinto a catasto al F. n. 7 mappale n. 39 della Sezione PM mediante procedura competitiva improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato "C" allo stesso;
- b) L'immobile, identificato con il mappale sopra richiamato, è quello individuato nella planimetria allegato "A" al presente Bando.  
La porzione di immobile oggetto di alienazione, dettagliatamente descritta nell'allegato "B" e negli elaborati grafici, forma un unico lotto ed è costituito da:
  - b1) al piano seminterrato del fabbricato:**
    - da un box auto collegato ad un piccolo magazzino;
    - da una retrostante porzione con destinazione a magazzino composta da tre vani;
  - b2) al piano terra del fabbricato:**
    - da un vano, con accesso diretto da Piazza Ricci, destinato a negozio, collegato ad un altro vano adibito a servizio igienico;

**b3) al piano primo del fabbricato:**

- da un locale adibito ad ufficio, a propria volta collegato a due vani che potranno essere destinati a servizio igienico e antibagno.

I su descritti cespiti sono ultimati al grezzo nelle parti interne e rifiniti a regola d'arte nelle parti esterne relative all'ufficio e allo spazio commerciale.

L'offerta dovrà comprendere l'intero lotto, non verranno accettate offerte per le singole unità immobiliari che compongono lo stesso.

Si precisa che gli immobili oggetto della presente procedura, sono soggetti al diritto di prelazione di cui all'articolo 60 del Decreto Legislativo 42/2004.

Ne deriva che i rogiti di compravendita saranno sottoposti alla condizione sospensiva di gg. 60 dalla ricezione della notifica di avvenuta vendita, da parte della Soprintendenza per l'eventuale esercizio della suddetta prelazione.

L'effettivo pagamento del corrispettivo, al netto dell'acconto già versato, interverrà pertanto in sede di atto di accertamento per avveramento della condizione sospensiva.

In detta ultima circostanza interverrà altresì l'estinzione dell'ipoteca di primo grado gravante sugli immobili;

- c) in caso di aggiudicazione in esito alla Procedura di cui sopra la porzione di immobile verrà alienata al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti. Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali della porzione di immobile rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione;
- d) chiunque intenda aderire al presente Bando (persona fisica o giuridica) potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 180 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, secondo le modalità prescritte nel Disciplinare allegato "C". Le offerte conformi al Disciplinare potranno essere presentate individualmente da un solo ed unico soggetto (di seguito "l'Offerente").
- e) il prezzo base del lotto è pari ad € 640.000,00 (euro seicentoquarantamila /00);
- f) le offerte, da presentarsi entro e non oltre le ore 12.30 del 18 dicembre 2017 presso la sede di Arte Imperia in Via Armelio n. 70, con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare di gara allegato "C" al presente Bando sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di Arte Imperia conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva;
- g) per la partecipazione alla Procedura è prevista, pena l'esclusione, la presentazione, unitamente all'offerta economica, di una cauzione, pari al 10% del Prezzo base da prestarsi

mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Arte Imperia, come indicato all'art. 6 del Disciplinare allegato "C" al presente bando;

- h) la Procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel Disciplinare di gara allegato "C" al presente Bando;
- i) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi ai sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000) come da allegato "C1" al Disciplinare di gara;
- j) l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati ad effettuare una nuova offerta, in busta chiusa e sigillata, in aumento entro cinque giorni dalla relativa comunicazione da parte dell'Azienda. Decorso tale termine si provvederà all'aggiudicazione provvisoria del bene al soggetto che ha offerto il miglior prezzo con la procedura di cui all'art. 9 del Disciplinare di gara. Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte si procederà al sorteggio anche in assenza degli offerenti;
- k) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso Arte Imperia in Via Armelio n. 70, 18100 Imperia, Settore Programmazione, Appalti, Contratti e Informatizzazione. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet [www.arteim.it](http://www.arteim.it);
- l) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Imperia;
- m) il presente Bando è inoltre pubblicato per estratto sul quotidiano Il Secolo XIX.

Imperia, 14.11. 2017

L'Amministratore Unico  
Dott. Antonio Parolini



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giacomo Amerjo

