



**CITTA' DI IMPERIA**  
**SETTORE SERVIZI SOCIALI, PRIMA INFANZIA, ATTIVITA' EDUCATIVE E SCOLASTICHE**

## **EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID – 19**

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI UNA TANTUM PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

Visto il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19” convertito, con modificazioni, in L. n.13 del 5/3/2020;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;

Visto il decreto legge del 8 aprile 2020, n. 23 recante “Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonchè interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali”;

Visto l'Argomento di Giunta in data 16.04.2020 che approva la concessione di contributi straordinari UNA TANTUM ai conduttori di alloggi per sostenerli nella gestione dei canoni di locazione (anno 2020);

Vista la determinazione dirigenziale n. .... del ..... che approva il presente Avviso pubblico.

Il Comune di Imperia con il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi una tantum per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

#### **ARTICOLO 1**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa, regolarmente registrato e/o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare,  **riferirsi ad alloggi siti nel Comune di IMPERIA**, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

#### **Non sono ammesse richieste di contributo:**

- relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale;
- relativamente agli alloggi di proprietà comunale concessi in uso per finalità sociali;

- relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a €7.800,00 annui.

**Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione. **Si ricorda che i titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 maggio 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;**
- residenza anagrafica nel Comune di Imperia;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00 lordi per l'anno 2019 e una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19 nel periodo 23 febbraio 2020 - 31 maggio 2020 (\*\*\*) , rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare al punto i) della domanda.
- i requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

(\*\*\*) Le date indicate fanno riferimento all'emergenza sanitaria COVID-19, il reddito complessivo del nucleo familiare è comunque riferito a tre mensilità.

## **ARTICOLO 2**

Il contributo teorico erogabile destinato a ciascun richiedente, nei limiti delle risorse disponibili, è fino ad un massimo del 40% dell'importo di tre mensilità (arretrate ed in corso) del contratto di locazione per l'anno 2020.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=. (corrisponde al 40% di tre mensilità di un canone locativo di € 250,00 )

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 780,00=. (corrisponde al 40% di tre mensilità di un canone locativo di € 650,00).

**Il contributo sarà versato preferibilmente ai locatori; su richiesta potrà essere versato direttamente al beneficiario il quale dovrà però indicare le motivazioni che ostano al versamento diretto a favore del proprietario dell'alloggio di cui fornirà, nell'apposito spazio previsto sulla modulistica, i**

riferimenti telefonici per consentire al Servizio competente per l'istruttoria una doverosa verifica.

### ARTICOLO 3

a) I termini di apertura del bando decorrono dal giorno **20/04/2020** al giorno **30/04/2020** per complessivi 11 giorni consecutivi.

b) Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di Imperia (in subordine da ritirarsi presso il Palazzo Comunale di Piazza Dante n. 4 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30) e devono essere riconsegnate, debitamente compilate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza del bando;
- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@pec.comune.imperia.it](mailto:protocollo@pec.comune.imperia.it);
- per Posta Elettronica agli indirizzi e-mail [grassi@comune.imperia.it](mailto:grassi@comune.imperia.it); [barlac@comune.imperia.it](mailto:barlac@comune.imperia.it) per tutto il periodo di apertura del Bando.

c) La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:

- fotocopia del contratto di locazione;
- copia del documento di identità in corso di validità (N.B.: il D.L. n. 18/2020 prevede la proroga al 31 agosto della validità dei documenti di riconoscimento e di identità, scaduti o in scadenza);
- copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- fotocopia del codice IBAN del locatore oppure fotocopia del codice IBAN del richiedente.

d) Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte o sprovviste della data e/o della sottoscrizione;

e) Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci;

f) Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione;

g) Il Comune di Imperia provvederà alla formulazione della graduatoria che sarà pubblicata sul sito web del Comune di Imperia **entro il 15 maggio 2020**;

h) Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà, per tutti i richiedenti, alla riduzione proporzionale del contributo spettante o, in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale dello stesso contributo.

Per ogni ulteriore informazione potranno essere contattati i numeri telefonici: 0183 701300 - 0183 701314 – 0183 701327.

Imperia,

Il Dirigente del Settore  
dott.ssa Sonia Grassi