

COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia



IL NUOVO EDIFICIO DESTINATO A SCUOLA DELL'INFANZIA/MATERNA LOCALITA' CIOSO - CANEPA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Studio Ingg. Pino & Bertora - Imperia



Studio Settanta7 - Torino



TIPOLOGIA FINANZIAMENTO

PNRR NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA
COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE -
INVESTIMENTO 1.1

IMPORTO FINANZIATO

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ . 1.994.572,49
SOMME A DISPOSIZIONE ENTE APPALTANTE	€ . 499.681,96
TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO	€ . 2.444.254,45

MODALITA' APPALTO

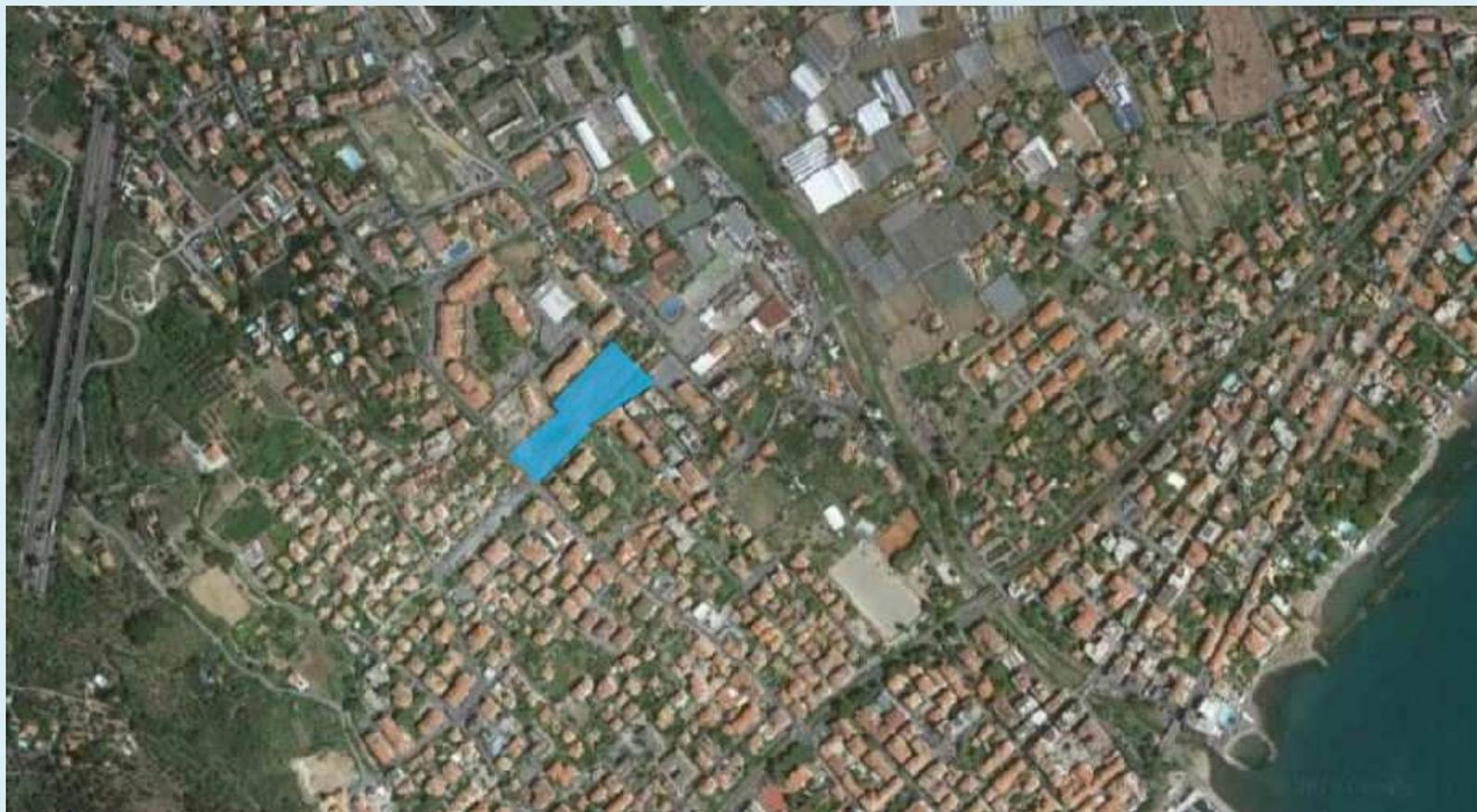
OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

APPALTO INTEGRATO CON PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
DAL PARTE DELL'APPALTATORE.

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

L'AREA SULLA QUALE SORGERÀ LA NUOVA SCUOLA E' UBICATA IN UNA ZONA URBANIZZATA A MONTE DELL'ABITATO DI DIANO MARINA. IL TERRENO, DI PROPRIETA' COMUNALE, E' PIANEGGIANTE E NON E' OCCUPATO DA ALCUNA COSTRUZIONE.

PIÙ PRECISAMENTE IL SITO DI PROGETTO SI COLLOCA NELL'AREA DENOMINATA "CIOSO CANEPA", ED E' ACCESSIBILE DA VIA DIANO SAN PIETRO E VIA DIANO CASTELLO.



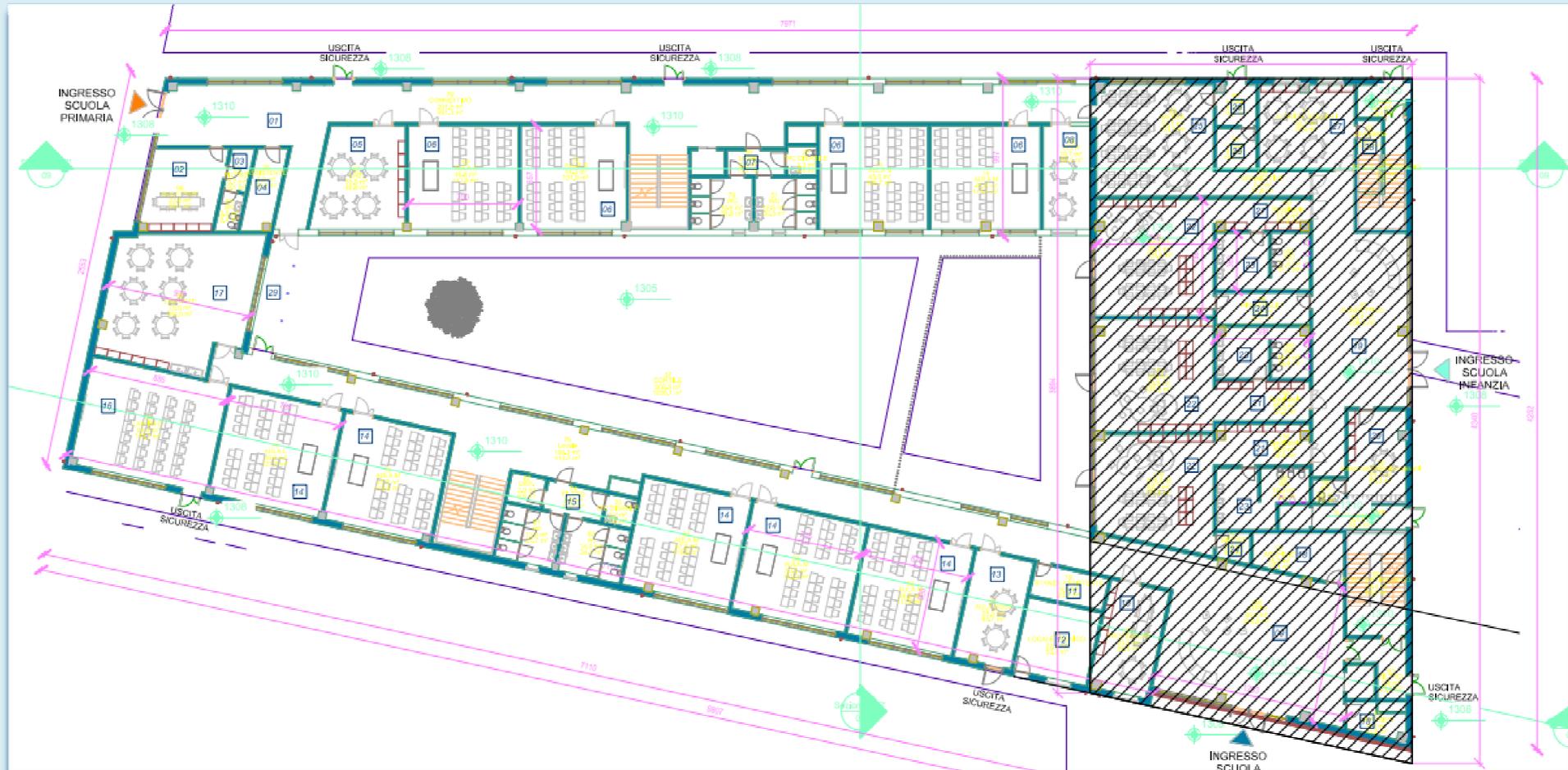


L'area su cui sorgerà la nuova scuola è inserita nel P.U.C. con la sigla **I.V.S.** **infrastruttura mista viabilità e servizi** per cui è idonea ad assolvere la funzione prevista nel presente progetto.



ITER PROGETTUALE

LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA/MATERNAE' PARTE INTEGRANTE DI UN PROGETTO COMPLESSIVO CHE PREVEDE - COME PREVISTO DAL PRG - LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO ALL'INTERNO DEL QUALE, OLTRE ALLA SCUOLA MATERNA, SARANNO COLLOCATE LA SCUOLA PRIMARIA E LA SCUOLA SECONDARIA.





RENDER DEL POLO SCOLASTICO



VISTA DA SUD/OVEST – VIA DIANO CASTELLO

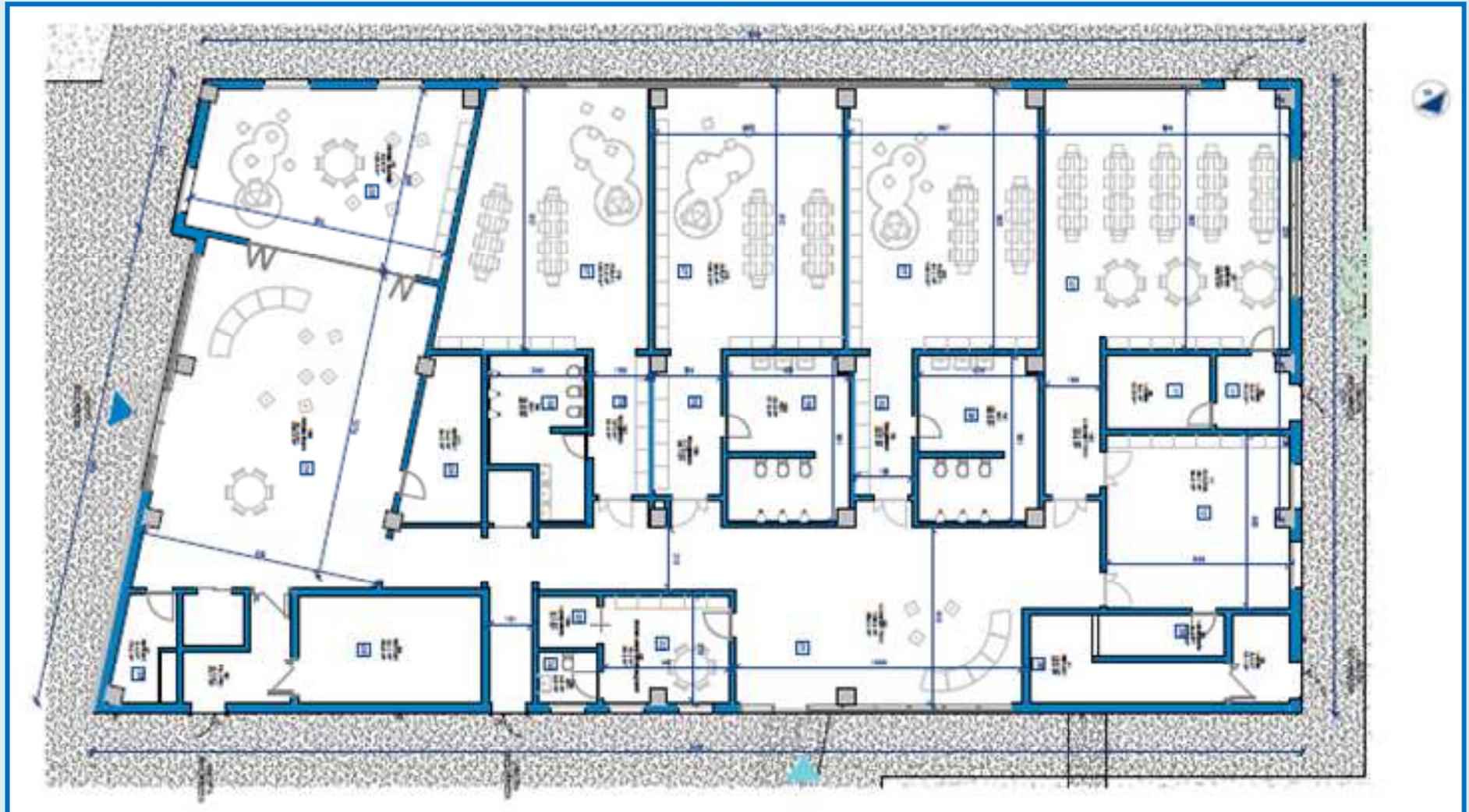


LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA/MATERNA PLANIMETRIA DELL'AREA





LA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA/MATERNA PIANTA PIANO TERRA





RENDER SCUOLA MATERNA



VISTA DA SUD/OVEST – VIA DIANO CASTELLO



RENDER SCUOLA MATERNA



VISTA DA EST – VIA DIANO SAN PIETRO



DIMENSIONI DELL'EDIFICIO

- **SUPERFICIE COPERTA** **950 mq**
- **ALTEZZA COMPLESSIVA** **4,27 m**
- **ALTEZZA INTERNA** **3,00 m**
- **VOLUME TOTALE** **4056 mc**

DATI TECNICI

Dati di progetto					
D.M. 18/12/1975		DATI DI PROGETTO		VERIFICA	
n. alunni max.	270	n. sezioni	3	n. alunni tot.	Si
n. sezioni max.	9	n. alunni/classe	30	n. classi tot.	Si
n. alunni min.	15	Tot. Alunni	90		
n. sezioni min.	3				

Attività	Superficie
Spazio per aule	183,20 mq.
Spazio per servizi igienici e spogliatoi alunni	94,30 mq.
Spazio per la mensa	142,30 mq.
Spazio per attività speciali	52,80 mq.
Spazio per attività libere	97,00 mq.
Spazio per ripostigli	73,8 mq.
Spazio per lavanderia	6,20 mq.
Connettivo e servizi	112,90 mq.
Locali per assistenti	23,50 mq.



TECNOLOGIA COSTRUTTIVA

LA SCUOLA E' STATA PROGETTATA PER RAGGIUNGERE LE PRESTAZIONI NZEB (EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO)

LA STRUTTURA PORTANTE

LA STRUTTURA PORTANTE SARA' IN CEMENTO ARMATO GETTATO IN OPERA.
LA SCELTA DI QUESTA SOLUZIONE E' STATA DETTATA DALLA NECESSITA' DI POTER ESEGUIRE IN FUTURO LA SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO CON ULTERIORI DUE LIVELLI NEL CASO SI PROCEDA ALLA REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO. LA STRUTTURA E' STATA PERTANTO DIMENSIONATA PER ACCOGLIERE ALTRI DUE PIANI.

INTERVENTI EDILI

LE PRINCIPALI OPERE RELATIVE ALLE OPERE EDILI SONO LE SEGUENTI:

- SOLAIO PIANO TERRA CON VESPAIO AREATO E ISOLAMENTO TERMICO CON PANNELLI IN POLISTIRENE;
- SOLAIO COPERTURA ISOLATO TERMOACUSTICAMENTE COMPLETATO SUPERIORMENTE CON PANNELLI IN ALLUMINIO PREVERNICIATO;
- PARETI PERIMETRALI IN ELEMENTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO CON ISOLAMENTO TERMOACUSTICO INTERNO;
- TRAMEZZE INTERNE IN CARTONGESSO ACUSTICAMENTE ISOLATE;
- SERRAMENTI ESTERNI IN PVC CON VETRATURE AD ELEVATE PRESTAZIONI;
- PAVIMENTI IN GOMMA SINTETICA ED IN GRES CERAMICO;
- CONTROSOFFITTI REALIZZATI CON PANNELLI COMPOSITI A QUADROTTI.



IMPIANTI ELETTRICI

GLI IMPIANTI PREVISTI A PROGETTO SONO I SEGUENTI:

- IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE CON CORPI ILLUMINANTI A LED AD ALTA EFFICIENZA LUMINOSA,
- IMPIANTO GENERAZIONE ELETTRICA A PANNELLI FOTOVOLTAICI DISPOSTI IN COPERTURA;
- SISTEMA DI SUPERVISIONE E DOMOTICA CON REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA CHE INTEGRA TUTTI GLI IMPIANTI ELETTRICI E ED IL SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE.

IMPIANTI MECCANICI

GLI IMPIANTI PREVISTI A PROGETTO SONO I SEGUENTI:

- IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA CON CONTROLLORI DELLE CONDIZIONI TERMO-IGROMETRICHE DEL SINGOLO LOCALE/ZONA CON CENTRALIZZATORE;
- SERVIZI IGIENICI: RADIATORI ELETTRICI NEI BAGNI SINGOLI;
- IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA;
- VASCA DI PRIMA PIOGGIA VOLTA A MITIGARE GLI EFFETTI DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI SUOLI.

AREE ESTERNE

LE AREE ATTORNO ALL'EDIFICIO SCOLASTICO SARANNO IN PARTE PAVIMENTATE CON LA REALIZZAZIONE DI CAMMINAMENTI ED OPPORTUNI ACCESSI ED IN PARTE SARANNO ADIBITE AD AREA VERDE, CON PRATO A RASO E LA PIANTUMAZIONE DI ALCUNI ALBERI.