



COMUNE DI CIPRESSA

Provincia di Imperia

Il Sindaco

Via Matteotti, 41 - 18017 CIPRESSA
P.I. 00244820080 - Tel. 0183/98005 - Fax 0183/98006
e-mail ufficiotecnico@comunedicipressa.it

Cipressa, 29/03/2024

Prot. 1276

ORDINANZA N. 740

IL SINDACO

DATO ATTO che in data 27 Marzo sono occorsi danni al fabbricato sito in Lingueglietta, catastalmente censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. A, di proprietà della Parrocchia Natività di Maria Vergine (p.i. 91007400087), con sede nel Comune di Cipressa, facente parte della Diocesi di Ventimiglia-San Remo;

CONSIDERATO che il danneggiamento del fabbricato ha riguardato la porzione retrostante dell'oratorio della Parrocchia della Natività di Maria Vergine, ovvero una delle pareti costituenti la sacrestia, avente paramento murario esterno posto immediatamente a monte del pubblico Vico Sajetto;

ACCERTATO l'avvenuto dissesto di porzione della muratura in pietra, comportante sia la riduzione della porzione di muratura portante residua del fabbricato, sia il distacco di elementi lapidei con caduta lungo il pubblico Vico Sajetto, in prossimità degli accessi alle residenze private site in Vico Sajetto nn. 1 e 7;

CONSIDERATO che l'attuale condizione rappresenta grave pericolo per la pubblica incolumità, in quanto la porzione dissestata di muratura dell'oratorio della Parrocchia della Natività di Maria Vergine, può generare ulteriori distacchi di materiale lapideo, con caduta degli stessi lungo il pubblico Vico Sajetto;

CONSIDERATO altresì che un ulteriore dissesto della muratura dell'oratorio della Parrocchia della Natività di Maria Vergine, potrebbe recare danno a persone e a cose rappresentando grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VERIFICATO che i proprietari di tutti i fabbricati confinanti la pubblica via, nei quali si verificano le situazioni di pericolo per la pubblica sicurezza innanzi descritte, sono tenuti a mettere in atto tutti gli accorgimenti opportuni per garantirne la sicurezza;

RICHIAMATO il generale principio della responsabilità del custode della cosa, sia esso proprietario, usufruttuario, enfiteuta, conduttore, ecc., sul quale grava la presunzione di responsabilità generale ex art. 2051 del Codice Civile;

RITENUTO pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

CONSIDERATO che le particolari esigenze di celerità del procedimento, connesse all'urgenza e conseguente immediata esecutività del presente provvedimento, finalizzato all'adozione di tutte le misure idonee a minimizzare il rischio al fine di prevenire ogni situazione di pericolosità per la salute della collettività, rendono impossibile l'effettuazione della comunicazione di avvio del procedimento prevista dalla L. n. 241/1990, art. 7;

RICHIAMATO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 54 recante "*misure urgenti in materia di pubblica sicurezza*" ed in particolare l'art. 4 ai sensi del quale, il Sindaco quale ufficiale di governo "*atta con atto motivato provvedimenti contingibili ed urgenti, nel rispetto dei principi dell'ordinamento, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana*";

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

- al parroco Don Gatta Fabrizio, in qualità di Amministratore Parrocchiale della Parrocchia Natività di Maria Vergine (p.i. 91007400087), con sede nel Comune di Cipressa, proprietaria del fabbricato sito in Lingueglietta, catastalmente censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. A, posto immediatamente a monte del pubblico Vico Sajetto e congiuntamente al S.E. Mons. Antonio Suetta, Vescovo della Diocesi di Ventimiglia-Sanremo, con sede in Via Carlo Pisacane n. 2, nel Comune Sanremo:
 - di provvedere immediatamente (comunque entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della presente) a eliminare lo stato di pericolo descritto in premessa, eseguendo i lavori di messa in sicurezza della parete in muratura, nei modi ritenuti più opportuni, a seguito di verifica e progettazione da parte di tecnico qualificato ed abilitato, anche mediante l'installazione di opere provvisoriale, al fine di garantire:
 - l'utilizzo in sicurezza dell'oratorio della Parrocchia della Natività di Maria Vergine di proprietà ed in particolar modo della sacrestia;
 - il pubblico transito in condizioni di sicurezza lungo il Vico Sajetto, interessato dalla caduta di calcinacci e lapidei;
 - di adoperarsi affinché le operazioni di messa in sicurezza della parete in muratura non compromettano, durante la loro esecuzione, la sicurezza pubblica e non danneggino cose e/o persone;
 - tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza dei cantieri (D.Lgs. n. 81/2008);
 - di dare comunicazione a questo Ente circa l'inizio dell'esecuzione delle opere e circa la conclusione delle stesse, con attestazione finale da parte di tecnico incaricato circa la regolare esecuzione delle opere;
 - di liberare, solo successivamente al ripristino delle condizioni di sicurezza ordinarie, il pubblico Vico Sajetto dai calcinacci e lapidei ivi caduti;
- di vietare il transito lungo il pubblico Vico Sajetto, fino ad avvenuto completamento dell'urgente intervento di messa in sicurezza, mediante posizionamento di opportune indicazioni e barriere protettive, segnalanti la condizione di pericolo;
- al Sig. Gervasi Fabio (c.f. GRVFBA66S01A182P), in qualità di proprietario dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 17, stante il divieto di transito lungo il pubblico Vico Sajetto, il divieto di accesso alla di lui proprietà, dall'ingresso di Vico Sajetto n. 1, fino ad avvenuto completamento dell'urgente intervento di messa in sicurezza o alla installazione di opere provvisoriale finalizzate a garantire idonee condizioni di accesso al fabbricato;
- alla Sig.ra Rossi Virginia Alessandra (c.f. RSSVGN53B65Z133B), in qualità di proprietario dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 14, stante il divieto di transito lungo il pubblico Vico Sajetto, il divieto di accesso alla di lui proprietà, dall'ingresso di Vico Sajetto n. 3, fino ad avvenuto completamento dell'urgente intervento di messa in sicurezza o alla installazione di opere provvisoriale finalizzate a garantire idonee condizioni di accesso al fabbricato;
- ai Sig.ri Muller Stefan (c.f. MLLSFN61H07Z112C), Muller Thomas (c.f. MLLTMS65D25Z112F), Muller Caroline (c.f. MLLCLN63H60Z112V) e Muller Karin Sonja (c.f. MLLKNS67C57Z112F), in qualità di proprietari dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 8, stante il divieto di transito lungo il pubblico Vico Sajetto, il divieto di accesso alla di loro proprietà, dall'ingresso di Vico Sajetto n. 7, fino ad avvenuto completamento dell'urgente intervento di messa in sicurezza o alla installazione di opere provvisoriale finalizzate a garantire idonee condizioni di accesso al fabbricato;

AVVERTE

- che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà a termini di Legge, procedendo se necessario in sostituzione della Proprietà inadempiente, nonché alla denuncia della Stessa all'autorità giudiziaria;

- che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del D.P.R. n° 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;
- che, nelle more dell'attuazione degli interventi di cui è ordinata l'esecuzione, la responsabilità per eventuali danni a cose e persone resta a carico del proprietari del fabbricato sito in Lingueglietta, catastalmente censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. A.;

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento:
 - al parroco Don Gatta Fabrizio, in qualità di Amministratore Parrocchiale della Parrocchia Natività di Maria Vergine (p.i. 91007400087), con sede nel Comune di Cipressa, proprietaria del fabbricato sito in Lingueglietta, catastalmente censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. A, posto immediatamente a monte del pubblico Vico Sajetto;
 - al S.E. Mons. Antonio Suetta, in qualità di Vescovo della Diocesi di Ventimiglia-Sanremo, con sede in Via Carlo Pisacane n. 2, nel Comune Sanremo;
 - ai diretti interessati: Sig. Gervasi Fabio (c.f. GRVFBA66S01A182P), in qualità di proprietario dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 17, residente in Via Isoletta n. 7, Alessandria (AL), Cap. 15122, Sig.ra Rossi Virginia Alessandra (c.f. RSSVGN53B65Z133B), in qualità di proprietario dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 14, residente in Largo Montebello n. 35/A/2, Torino (TO), Cap. 10124, Sig.ri Muller Stefan (c.f. MLLSFN61H07Z112C), Muller Thomas (c.f. MLLTMS65D25Z112F), residente in Friedrichshafenc, Cap. 88046, indirizzo AM Holderbussh n. 21, Muller Caroline (c.f. MLLCLN63H60Z112V) e Muller Karin Sonja (c.f. MLLKNS67C57Z112F), in qualità di proprietari dell'immobile censito alla Sez. LIN, Foglio 5, part. 35, sub. 8;
 - alla Prefettura di Imperia;
 - alla Polizia Locale;
- la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio Comunale;
- l'affissione della presente Ordinanza presso Vico Sajetto;
- controlli sul rispetto dell'ordinanza siano svolti dalla Polizia Locale.

Il Sindaco

Geom. Filippo Rinaldo Guasco