



CITTA' DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n° 403 del 22/12/2023

ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLE AREE OGGETTO DI CONCESSIONE DEMANIALE SCADUTE AVENTI CARATTERE PRODUTTIVO

L'anno duemilaventitre, e questo dì 22 del mese di dicembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ONEGLIO dott. Gianmarco	Assessore	Assente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 1.

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa Puglia, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

La Giunta Comunale

VISTO il regio decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante il «Codice della navigazione»;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, recante: «Approvazione del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima)»;

VISTO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stata disposta una vera e propria devoluzione amministrativa, cioè un trasferimento pieno e sostanziale di funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. è stato delineato un quadro di competenze in materia di demanio marittimo che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;

VISTA la legge 5 agosto 2022, n. 118, recante: «Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021»;

PRESO ATTO del parere acquisito dal Comune in data 13.02.2023 con prot. n. 11331 in ordine alla condizione giuridica delle concessioni demaniali marittime aventi ad oggetto aree del Comune di Imperia, accordate dall'Amministrazione comunale per finalità diverse da quella turistico ricreativa;

RILEVATO che il termine di scadenza indicato in quasi tutte le concessioni demaniali rilasciate cosiddette produttive, risultano scadute, così come meglio specificato nella tabella allegato B;

PRECISATO che sono escluse, dal presente atto di indirizzo, le concessioni demaniali marittime cosiddette produttive rilasciate con finalità di svolgere attività con prerogative e/o con i compiti di interesse pubblico e/o generale ad esso attribuiti (ad esempio Telecom, Enel, Italgas ecc.) ovvero rilasciate dal Comune ai fini dello svolgimento di attività coerenti con le proprie prerogative e/o con i compiti di interesse generale ad esso attribuiti (quali in particolare quelle assolte per il tramite della propria società in-house, Go Imperia S.r.l., come da atti di affidamento del relativo servizio da tempo emanati ed inoppugnabili).

CONSIDERATO che negli ultimi anni il porto di Imperia ha subito notevoli cambiamenti che lo hanno portato da una prevalente vocazione industriale ad una di tipo turistico/commerciale.

RITENUTO di dover riqualificare il waterfront, con un'attenzione accentuata all'accoglienza, ottimizzando le attività portuali attraverso una migliore fruibilità degli spazi e sfruttamento dei bacini, anche con successivi possibili interventi strutturali al fine di valorizzare il potenziale del Porto con ricadute positive sull'economia di Imperia e dell'intero Ponente, creando indotto, ricchezza e posti di lavoro.

RITENUTO che, alla luce di tutto quanto appena descritto, e stante la necessità di avviare un processo di riordinino del quadro concessorio di competenza del Comune di Imperia, occorra esaminare e valutare la situazione complessiva per come si è evoluta, dando luogo ad un atto di indirizzo nel quale siano chiarite le esigenze da soddisfare.

CONSIDERATO che il Comune intende agire nel rispetto della pianificazione esistente, del Piano Regolatore del Porto e del Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune vigente, in quali risultano coerenti con tutto quanto sopra illustrato, segnatamente relativamente ai ripetuti riferimenti all'esigenza di gestire il demanio marittimo garantendo il soddisfacimento degli interessi pubblici sottesi al proficuo sfruttamento del demanio stesso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

e alla necessaria armonizzazione delle attività economiche esercitate ed esercitabili su tali aree da parte dei concessionari.

VISTO che anche il codice della navigazione e del relativo regolamento forniscono idoneo supporto normativo all'azione amministrativa in tal senso, sancendo il potere discrezionale dell'autorità concedente.

RITENUTO di fornire il seguente atto di indirizzo:

- 1) a Imperia Porto Maurizio, località La Marina, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità "produttive", ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale.
- 2) a Imperia Porto Oneglia, zona Avamporto, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità "produttive" ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale, di distribuzione carburanti e di l'effettuazione di attività legittimate ai sensi della L. 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, conformemente ai successivi artt. 17 e 18 della medesima legge;
- 3) a Imperia Porto Oneglia, zona Molo Lungo, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità "produttive", ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale, nonché le attività che effettuano pesca professionale eccezion fatta dell'edificio Infopoint che dovrà essere concessa al Comune;
- 4) a Imperia Oneglia, zona Foce torrente Impero, provvedere al mantenimento dell'attività produttiva, senza ampliamenti della concessione verso terra;
- 5) a Imperia Porto Maurizio, zona Molo San Lazzaro, provvedere, a tutela delle imprese del Consorzio e dei relativi lavoratori, al mantenimento all'interno dell'area portuale delle aree produttive presenti nella zona fino al rilascio della concessione demaniale marittima pluriennale alla Go Imperia srl, come da Delibera di Giunta n. 371 dell'11/12/2023,

RITENUTO:

- di approvare l'atto di indirizzo in premessa specificato;
- di demandare al Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile gli adempimenti conseguenti.

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

- di approvare il seguente atto di indirizzo;
 - 1) a Imperia Porto Maurizio, località La Marina, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità "produttive", ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- 2) a Imperia Porto Oneglia, zona Avamporto, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità “produttive” ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale, di distribuzione carburanti e di l’effettuazione di attività legittimate ai sensi della L. 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, conformemente ai successivi artt. 17 e 18 della medesima legge;
 - 3) a Imperia Porto Oneglia, zona Molo Lungo, non rilasciare nuove concessioni demaniali marittime con finalità “produttive” , ad esclusione di quelle necessarie per svolgere attività strumentali a prerogative e/o a compiti di interesse pubblico e/o generale, nonché le attività che effettuano pesca professionale eccezion fatta dell’edificio Infopoint che dovrà essere concessa al Comune;
 - 4) a Imperia Oneglia, zona Foce torrente Impero, provvedere al mantenimento dell’attività produttiva, senza ampliamenti della concessione verso terra;
 - 5) a Imperia Porto Maurizio, zona Molo San Lazzaro, provvedere, a tutela delle imprese del Consorzio e dei relativi lavoratori, al mantenimento all’interno dell’area portuale delle aree produttive presenti nella zona fino al rilascio della concessione demaniale marittima pluriennale alla Go Imperia srl, come da Delibera di Giunta n. 371 dell’11/12/2023.
- Di memorizzare il documento originale elettronico nell’archivio documentale della Città di Imperia.
 - di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa PUGLIA ROSA

IL SINDACO

On. Dott. SCAJOLA CLAUDIO